



اجاره املاک تجاری
تخلیه

این شرکت با شناسه به نشانی
با نمایندگی آقای/آقایان

اینجانب/اینجانباها فرزند دارای شناسنامه شماره
صادره از با اطلاع و آگاهی کامل از آگهی مزایده در مورخ/...../.....
منتشر شده در روزنامه کثیرالانتشار سایت بانک در مورد اجاره ملک تجاری متعلق به
آن بانک به نشانی:
به شرح ذیل متقاضی شرکت در مزایده می باشم/می باشیم/می باشد:

پلاک ثبتی
نشانی ملک
متقاضی اجاره ملک تجاری در ازاء مبلغ ریال (عددی) ریال (حروفی) اجاره بهاء ماهانه می باشم/می باشیم/می باشد.
توضیح اینکه تبدیل قسمتی از مبلغ اجاره بهاء پیشنهادی به مبلغ ودیعه و درج آن در قرارداد با تشخیص بانک (و مطابق عرف) بلامانع است.

بدین وسیله با آگاهی کامل اقرار و تأیید می نمایم جمیع اطلاعات لازم راجع به اجاره ملک
تجاری موضوع مزایده بوسیله برگزارکنندگان مزایده در اختیار اینجانب/اینجانباها/شرکت
..... قرار گرفته است و در تاریخ/...../..... از ملک تجاری مورد مزایده
بازدید نموده ام/نموده ایم/نموده است و ملک به رؤیت کامل اینجانب/اینجانباها/شرکت رسیده

فرم شماره ۸

است و با اشراف بر جمیع مشخصات، اوصاف و خصوصیات مورد مزایده و بررسی و مطالعه کامل برگ شرایط مزایده و به ویژه متن قرارداد اجاره و با اراده کامل و با قصد اجاره ملک تجاری مورد مزایده و به منظور اعلام پذیرش کلیه شرایط مندرج در برگ مزایده، این برگ پیشنهاد را امضاء نمودم/نمودیم/نموده است و خود را موظف و متعهد به رعایت کامل شرایط مندرج در برگ مزایده نمودم/نمودیم/نموده است و ضمن عقد خارج لازم به بانک و کالت بلاعزل و اختیار می‌دهم/می‌دهیم/می‌دهد چنانچه تعهدات خود را به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده انجام ندهم/ندهیم/ندهد، بانک ۵٪ سپرده شرکت در مزایده اینجانب/اینجانب‌ها/این شرکت را که به موجب چک بانکی صادره از بانک ایران زمین به شماره تودیع نموده‌ام/نموده‌ایم/نموده است بدون هرگونه تشریفاتى رأساً به نفع خود ضبط و برداشت نماید.

سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ریال، معادل ۵٪ از اجاره‌بهاء پایه مزایده طی یک طغری چک بانکی صادره از بانک ایران زمین به شماره مورخ صادره از شعبه تحویل گردیده است و روگرفت چک پیوست می‌باشد.

شماره تلفن اینجانب/اینجانب‌ها/شرکت برای تماس ضروری:

نشانی:

کد پستی:

کد ملی متقاضی شناسه متقاضی (شخص حقوقی) :

امضاء متقاضی خرید



بانک ایران زمین	فرم شماره ۸
اجاره املاک تجاری	
تخلیه	

برگ شرایط و نحوه شرکت در مزایده

بانک ایران زمین به نشانی:

در نظر دارد از طریق مزایده، ملک تجاری خود، موضوع پلاک ثبتی
 فرعی از اصلی، واقع در بخش شهر/شهرستان
 به نشانی: را به

بالاترین اجاره بهای پیشنهادی با شرایط ذیل اجاره دهد:

۱- بانک ملک مورد مزایده را با شرایط و وضعیت موجود که تخلیه است اجاره می‌دهد و مطابق با شرح آگهی مزایده منتشر شده و به موجب متن اجاره‌نامه منضم به برگ شرایط و اوراق مزایده در خصوص انعقاد قرارداد اجاره اقدام می‌نماید.

۲- با برنده مزایده «قرارداد اجاره سه ساله» منعقد خواهد شد.

۳- مبلغ سپرده در مزایده معادل ۵٪ اجاره‌بهاء پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد و متقاضی طی یک طغری چک بانکی صادره از بانک ایران زمین در وجه مدیریت مهندسی و املاک بانک ایران زمین) به انضمام پاکت (الف) آن را تحویل بانک می‌نماید.

۴- تمامی برگه‌های پیشنهاد، تعهدنامه شرکت در مزایده و شرایط مزایده پس از تکمیل و امضاء تمامی صفحات به همراه یک طغری چک تضمینی بانکی معادل ۵٪ اجاره‌بهاء پایه مزایده به منظور شرکت در مزایده به وسیله متقاضی تسلیم و رسید آن را دریافت می‌نماید.

نام و نام خانوادگی متقاضی/متقاضیان/نمایندگان شرکت

امضاء

فرم شماره ۸

- ۵- برگ پیشنهاد قیمت و تعهدنامه شرکت در مزایده به همراه روگرفت چک سپرده شرکت در مزایده توسط متقاضی در پاکت لاک و مهرشده قرار داده شده و حسب مورد به نشانی مندرج در آگهی تحویل گردد.
- ۶- متقاضی اصل چک سپرده شرکت در مزایده را خارج از پاکت حسب مورد به نشانی مندرج در آگهی تحویل و رسید دریافت می نماید.
- ۷- متقاضی باید در پشت پاکت، نشانی ملک مورد نظر در مزایده، نام، شهرت و نشانی و شماره تلفن های ثابت و همراه خود را درج نماید.
- ۸- تحویل پیشنهاد قیمت (ایجاب) حاکی از اشراف کامل متقاضی بر جمیع خصوصیات، اوصاف، جزئیات و کم و کیف ملک مورد مزایده است و متقاضی حق هرگونه ادعای جهل، بی اطلاعی و ادعا و اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۹- به پیشنهادهای مخدوش، مشروط، مبهم، بدون سپرده و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مدت مقرر در آگهی به مدیریت مهندسی و املاک یا حسب مورد مدیریت شعب مندرج در آگهی برسد ترتیب اثر داده نمی شود.
- ۱۰- متقاضی از زمان انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار، حداکثر تا تاریخ مهلت دارد تا برگه های مزایده را به مدیریت مهندسی و املاک یا حسب مورد مدیریت شعب مندرج در آگهی تحویل و تسلیم نماید.
- ۱۱- رعایت تمامی قواعد اعلام شده و مندرج در اسناد و برگه های مزایده الزامی است.
- ۱۲- بازدید از ملک مورد مزایده الزامی است.
- ۱۳- شرکت کننده در مزایده تأیید و اعلام می دارد حائز جمیع شرایط لازم برای اجاره ملک تجاری مورد مزایده از جمله توانایی مالی برای پرداخت اجاره بهاء آن می باشد.

نام و نام خانوادگی متقاضی / متقاضیان / نمایندگان شرکت

امضاء

- ۱۴- اجاره بهاء پیشنهادی به وسیله متقاضی نباید از اجاره بهاء پایه مزایده کمتر باشد، در این صورت به پیشنهاد مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۵- شرکت کننده در مزایده اعلام می دارد که ممنوع معامله نمی باشد.
- ۱۶- ملک مورد مزایده مطابق با شرایط موجود و وضعیت فعلی ملک که به رؤیت کامل متقاضی رسیده است، به فروش می رسد.
- ۱۷- چنانچه پس از اعلام برنده مزایده، بانک پیشنهاد (ایجاب) وی را «قبول» نماید مراتب را کتباً (حداکثر ۳۰ روز پس از گشایش پاکت های پیشنهاد قیمت) از طریق پست سفارشی (پیشتاز دوقبضه) به برنده مزایده ابلاغ خواهد نمود، ابلاغ منحصراً به نشانی وی به شرح مندرج در ذیل برگ تعهدنامه شرکت در مزایده، صورت خواهد پذیرفت.
- ۱۸- ابلاغ نامه حاوی قبول پیشنهاد به برنده در حکم اعلام «قبول» و روز تحویل نامه به اداره پست، مبدأ و مبنای این اقدام تلقی می گردد.
- ۱۹- برنده مزایده موظف و متعهد می گردد حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کتبی بانک (به شرح بند ۱۸) به مدیریت مهندسی و املاک یا حسب مورد مدیریت شعب مندرج در آگهی مراجعه و نسبت به امضاء و انعقاد قرارداد اجاره اقدام نماید.
- ۲۰- چنانچه برنده مزایده در مهلت مقرر از امضاء و انعقاد قرارداد اجاره امتناع نماید، تمامی سپرده شرکت در مزایده به عنوان ضرر و زیان وارده به بانک، به نفع بانک ضبط خواهد شد.
- ۲۱- پس از گشایش پاکت های پیشنهاد اجاره بهاء، حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ گشایش پاکت ها، سپرده شرکت کنندگان در مزایده به استثناء نفر اول و دوم به آن ها مسترد می گردد.

نام و نام خانوادگی متقاضی / متقاضیان / نمایندگان شرکت

امضاء

۲۲- مدارک لازم برای شرکت در مزایده:

۲۲-۱ پاکت (الف) شامل:

۲۲-۱-۱- تصویر شناسنامه

۲۲-۱-۲- تصویر کارت ملی متقاضی

۲۲-۱-۳- تصویر معرفی نامه شرکت (اشخاص حقوقی)

۲۲-۱-۴- تصویر اساسنامه شرکت (اشخاص حقوقی)

۲۲-۱-۵- تصویر آخرین آگهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی (اشخاص حقوقی)

۲۲-۱-۶- مدارک مثبت هویت مدیران و صاحبان امضاء اسناد تعهد آور شرکت (اشخاص حقوقی)

۲۲-۱-۷- چنانچه شخصی به نام دیگری و برای او در مزایده شرکت نموده است تصاویر اسناد و مدارک مثبت احراز صحت و هویت او لازم و ضروری است.

۲۲-۱-۸- در صورتی که اشخاص حقیقی به صورت شراکت در مزایده شرکت نموده اند، درج نام کلیه شرکاء (با تعیین میزان مشارکت) الزامی است و کلیه اوراق باید به امضاء آنان برسد.

۲۲-۱-۹- اسناد شرکت در مزایده به صورت مهر و امضاء شده باشد.

۲۲-۱-۱۰- تصویر چک تضمین. (معادل ۵٪ سپرده شرکت در مزایده)

نام و نام خانوادگی متقاضی/متقاضیان/نمایندگان شرکت

امضاء

۲۲-۲- پاکت (ب) شامل:

۲۲-۲-۱- فرم پیشنهاد اجاره بهاء

۲۲-۲-۲- تعهدنامه شرکت در مزایده

۲۳- اعلام «قبول» به برنده مزایده باید پیش از پایان اعتبار نظر کارشناس رسمی دادگستری (مدت ۶ ماهه) صورت پذیرد.

۲۴- در صورتی که پس از اعلام «قبول» به برنده مزایده، از طریق تحویل حضوری و یا ارسال از طریق پست سفارشی (دوقبضه)، نامبرده از انعقاد قرارداد اجاره امتناع نماید، سپرده شرکت در مزایده وی به نفع بانک ضبط خواهد شد، در این صورت بانک مختار است از طریق پست سفارشی (بیشتر از دوقبضه) مراتب «قبولی» را به نفر دوم ابلاغ نماید تا وی در مهلت ده روز از تاریخ ابلاغ، به منظور انعقاد قرارداد اجاره به بانک مراجعه نماید. چنانچه نفر دوم نیز از انعقاد قرارداد اجاره امتناع نماید، سپرده شرکت در مزایده او نیز به نفع بانک ضبط خواهد شد.

۲۵- سپرده شرکت در مزایده نفر دوم بلافاصله پس از انعقاد قرارداد اجاره با برنده مزایده مسترد خواهد شد، چنانچه انعقاد قرارداد اجاره با برنده مزایده بیش از ۳۵ روز از تاریخ اعلام نتیجه (گشایش پاکت‌ها) به طول بیانجامد، سپرده شرکت در مزایده نفر دوم مسترد خواهد شد.

۲۶- شرکت کننده در مزایده می تواند تا ۴۸ ساعت قبل از آخرین مهلت دریافت پاکت‌های مزایده کتباً از پیشنهاد خود انصراف نماید و سپرده شرکت در مزایده را مسترد کند.

۲۷- با فراهم شدن شرایط و مقدمات تنظیم قرارداد اجاره، چنانچه برنده مزایده تعهدات موضوع قرارداد اجاره را ایفاء نموده باشد، ملک به نامبرده تحویل می‌گردد.

۲۸- پس از انعقاد قرارداد اجاره، سپرده شرکت در مزایده برنده مزایده بابت بخشی از ودیعه یا اجاره بهاء ماهانه منظور خواهد شد.

نام و نام خانوادگی متقاضی / متقاضیان / نمایندگان شرکت

امضاء

۲۹- در صورتی که به علت فوت یا حجر برنده مزایده تنظیم قرارداد اجاره در مهلت مقرر میسر نشود، مشروط به تسلیم گواهی رسمی فوت و حکم رسمی و قطعی حجر به بانک، سپرده شرکت در مزایده و هرگونه وجهی که پیش از امضاء قرارداد اجاره مذکور به بانک پرداخت شده باشد، به قائم مقام قانونی وی مسترد خواهد شد.

تبصره: استرداد وجوه موضوع این بند مشروط به آن است که گواهی فوت و حکم رسمی و قطعی حجر مؤید این باشد که فوت یا حجر در مهلت مقرر برای تنظیم قرارداد اجاره اتفاق افتاده باشد.

۳۰- تا قبل از ارسال و ابلاغ نامه «قبول» به برنده مزایده، بانک ایران زمین در رد یا قبول پیشنهاد اجاره ملک تجاری بدون ذکر دلیل مختار است.

۳۱- بانک مختار است بدون ذکر دلیل تا قبل از ابلاغ «قبول» به برنده مزایده، از مزایده و اجاره ملک تجاری انصراف نماید و یا مزایده را تجدید کند.

۳۲- اینجانب/اینجانبها/شرکت اعلام و اقرار می نمایم/می نمایم/می نمایم که مطابق قوانین و مقررات جاری هیچ ممنوعیت یا محدودیتی برای انجام معامله و اجاره ملک تجاری مورد مزایده ندارم/نداریم/ندارد و در صورت اثبات خلاف آن و کشف فساد، موظف به جبران تمامی ضرر و زیان و خسارات وارده به بانک می باشم/می باشیم/می باشد و بانک محق است معامله را بدون نیاز به طرح دعوی در مراجع قضایی فسخ نماید.

۳۳- اینجانب/اینجانبها/شرکت اعلام و اقرار می نمایم/می نمایم/می نمایم، برگ اعلان آگهی مزایده املاک بانک ایران زمین را که جزء لاینفک برگه شرایط مزایده است به طور دقیق و کامل بررسی و مطالعه نموده ام/نموده ایم/نموده است و تمامی شرایط، مفاد و بندهای آن مورد رضایت و قبول اینجانب/اینجانبها/شرکت می باشد.

به تاریخ

نام و نام خانوادگی متقاضی/متقاضیان/نمایندگان شرکت

امضاء