



آگهی مزایده فروش سهام



شرکت توسعه تجارت دانا(سهامی خاص) متعلق به بانک ایران زمین(سهامی عام)، در نظر دارد سهام شرکتهایی به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و به بالاترین قیمت پیشنهادی ارائه شده بابت هر یک از شرکتهای مورد مزایده، با رعایت مبلغ تعیین شده به عنوان پایه مزایده واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	نوع شرکت	سرمایه ثبت شده	موضوع فعالیت	وضعیت	تعداد کل سهام شرکت	تعداد سهام مورد مزایده	قیمت پایه مزایده بابت کل سهام مورد	سپرده شرکت در مزایده	سپرده شرکت در مزایده
			میلیون ریال			سهام	سهام	میلیون ریال	درصد	میلیون ریال
۱	چشم انداز گلشن فردوس	سهامی خاص	۱	دو قطعه زمین در بخش ۶ جنوب شرق اصفهان موصوف به شهید کشوری به متراژ تقریبی ۱۶/۵۰۰ متر مربع و دارای پروانه ساخت	پروژه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۷,۸۰۱,۰۰۰	۱	۳۷۸,۰۱۰
۲	پیشگامان گستر رایمند	سهامی خاص	۱۰۰,۰۰۰	زمینی به مساحت تقریبی ۶۹.۵۶۱ متر مربع دارای ۴۲۴,۰۰۰ متر مربع تراکم با کاربری، تجاری، اقامتی (هتل) و مسکونی، واقع در خیابان خیام جنوبی شهر تهران.	پروژه	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۳۰,۶۹۱,۶۰۰	۱	۳۰۶,۹۱۶
۳	توسعه تجارت آدینه رضوان یاز	سهامی خاص	۱	زمینی به مساحت تقریبی ۱۲۱ هزار متر مربع دارای بیش از ۵۸۰ هزار متر مربع تراکم با کاربری، تجاری، اداری واقع در محله پردیس ایستگاهی شرق، بزرگراه رسالت جنوب، جنب ساختمان مرکزی مترو تهران	پروژه	۱۰۰	۱۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	
	توسعه تجارت رضوان هیراد سورنا	سهامی خاص	۱		پروژه	۱۰۰	۱۰۰			
۴	نیرو گستر فتح	سهامی خاص	۱	پروژه در حال ساخت با کاربری تجاری و اقامتی(هتل) در زمینی به مساحت تقریبی ۳.۷۵۸ متر مربع با فاصله ای کمتر از ۱۵۰ متر تا درب ورودی حرم مطهر امام رضا در شهر مشهد مقدس.	پروژه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۷,۷۶۵,۰۰۰	۱	۱۷۷,۶۵۰
	مهر آفرین اندیشه وصال	با مسئولیت محدود	۱			صد درصد سهم شرکت				
۵	امین رهیافت کوشا	سهامی خاص	۱	سرمایه گذاری در سهام شرکتهای بورسی و غیر بورسی	فعال	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۱,۷۳۱,۴۰۰	۱	۱۱۷,۳۱۴
۶	جاوید کبیر مانگار	سهامی خاص	۱	۱- پروژه با مساحت تقریبی ۱۳/۰۲۲ متر مربع (بعد از اصلاحی ۱۰/۱۵۸ متر مربع)، دارای پروانه ساختمانی با مجموع زیر بنای کل ناخالص ۹۳/۱۲۸ متر مربع با کاربری، تجاری، اداری و ... دارای ۷ بلوک در حال اجرا، واقع در اتوبان شهید ستاری، نیش بلوار فردوس شهر تهران. ۲- ملک با مساحت ۳۹/۰۱۷ متر مربع واقع در یافت آباد، خیابان ابراهیم آباد، بعد از میدان سوسان، نیش کوچه عباسی شهر تهران.	پروژه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۱,۱۰۸,۲۳۶	۱	۱۱۱,۰۸۲
۷	سامه تکسا	سهامی خاص	۱	احداث هتل در مشهد مقدس	پروژه	۱,۰۰۰	۵۲۸	۸,۸۱۱,۰۰۰	۱	۸۸,۱۱۰
۸	کیوان سپهر شعله افروز	سهامی خاص	۱	زمین با مساحت تقریبی ۱۱.۲۷۲ متر مربع (بعد از اصلاحی ۹.۲۸۹ متر مربع)، گود برداری شده و دارای پروانه ساختمانی با مجموع زیر بنای کل ناخالص ۱۱۸.۴۲۴ متر مربع با کاربری تجاری، اداری و ... واقع در خیابان ورزش شهر تهران (روبروی مجموعه ورزشی شهید کشوری).	پروژه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸,۶۵۲,۷۵۸	۱	۸۶,۵۲۸
۹	اطلس تدبیر بیستون میهن	سهامی خاص	۱	زمین با مساحت تقریبی ۳.۹۴۲ متر مربع، دارای توافقاتی با شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی، حدوداً با مجموع زیر بنای کل ناخالص ۵۵.۴۹۲ متر مربع با کاربری تجاری، مسکونی و ... واقع در خیابان شیخ بهایی شمالی شهر تهران.	پروژه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴,۹۹۲,۲۰۰	۱	۴۹,۹۲۳
۱۰	بازرگانی و گردشگری پارتیا	سهامی خاص	۱	احداث هتل در ناهار خوران گرگان	پروژه	۱۰	۱۰	۴۰,۱۴۷,۰۰۰	۱	۴۰,۱۴۷
	قصر روشن گلستان	سهامی خاص	۵,۰۰۰			۱,۰۰۰				
	قصر سفید گلستان	سهامی خاص	۳۳,۰۰۰			۳۳,۰۰۰				

ردیف	نام شرکت	نوع شرکت	سرمایه ثبت شده	موضوع فعالیت	وضعیت	تعداد کل سهام شرکت	تعداد سهام مورد مزایده	قیمت پایه مزایده بابت کل سهام مورد	سپرده شرکت در مزایده- درصد	سپرده شرکت در مزایده
			میلیون ریال			سهام	سهام	میلیون ریال	درصد	میلیون ریال
۱۱	سهیل سرو پرشیا	سهامی خاص	۵۱,۰۰۰	۱- پروژه تجاری در زمینی به مساحت تقریبی ۲۰۱۹ متر مربع با ۲۳,۳۰۹ متر مربع زیر بنا و کاربری تجاری، رستوران و ... ، ۲- پروژه پارکینگ مکانیزه در زمینی به مساحت تقریبی ۴۶۳ متر مربع، هر دو پروژه واقع در بلوار سجاد شهر مشهد مقدس	پروژه	۵۱۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۳۰,۲۶۳,۲۰۰	۱	۳۰,۲۶۳
۱۲	پیشگامان سلامت ساز ایرانیان	سهامی خاص	۲,۲۰۰	دارای زمینی به متراژ ۱۴ هزار متر مربع در منطقه ۲ تهران مجوز احداث بیمارستان از وزارت بهداشت	پروژه	۱۰,۰۰۰	۸,۷۴۴	۱,۴۹۰,۶۰۰	۱	۱۴,۹۰۶
۱۳	کارگزاری حافظ	سهامی خاص	۲۴۵,۰۰۰	کارگزاری خرید و فروش سهام و در بازار بورس و اوراق بهادار و فرابورس، خرید و فروش کالا در بازار بورس کالا و سایر فعالیت های مجاز در حوزه فعالیت شرکت های کارگزاری تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار	فعال	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۴۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۴,۵۰۰	۱	۱۱,۵۴۵
۱۴	فراز پلیمر فردوس	سهامی خاص	۶۰,۰۰۰	تولید لوله پلیمر	فعال	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۶۶۱,۳۰۰	۳	۱۹,۸۳۹
۱۵	فراساحل ایران	سهامی خاص	۱,۷۵۰,۰۰۰	شرکتی فعال در حوزه شناورهای دریایی (کشتیرانی)	فعال	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲۸۷,۲۶۶	۴۸۲,۱۰۰	۳	۱۴,۴۶۳
۱۶	پایانه باربری شرق	سهامی خاص	۴۰۰	پایانه حمل و نقل	پروژه	۴۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۳۱۰,۷۰۰	۳	۹,۳۲۱
۱۷	ارتباطات فرزنانگان	سهامی خاص	۱	دارای پروانه ایجاد و بهره برداری از شبکه ارتباطات ثابت (FCP) صادره از سوی سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی	پروژه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۵۸,۷۰۰	۳	۷,۷۶۱
۱۸	لیزینگ پیمان کارآفرین	سهامی خاص	۶۰,۰۰۰	ارائه خدمات واسپاری و لیزینگ و تحت نظارت بانک مرکزی	فعال	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۵,۱۰۰	۳	۷,۲۵۳
۱۹	سامان ایمن پرواز شرق پاژ	سهامی خاص	۱۰	تولید اپلیکیشن و نرم افزار	پروژه	۱۰۰	۶۵	۱۴۹,۵۰۰	۳	۴,۴۸۵
۲۰	مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ	سهامی خاص	۱۰۰,۰۰۰	ارائه خدمات مشاوره و تحلیل گری در حوزه بازار سرمایه و مدیر صندوق های سرمایه گذاری	فعال	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۴,۴۰۰	۳	۳,۷۳۲
۲۱	سابین تجارت آریا	سهامی خاص	۱۰,۰۰۰	ارائه خدمات رایانه ای و الکترونیکی کارت اعتباری و تجارت الکترونیک	فعال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۹۸,۱۰۰	۳	۲,۹۴۳
۲۲	آسیا پادتن	سهامی خاص	۲۰۰,۰۰۰	تولید داروی مونوکلونال آنتی بادی	پروژه	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۹۳,۶۰۰	۳	۲,۸۰۸
۲۳	افشره ساز فردوس	سهامی خاص	۴۲,۰۰۰	تولید کنسانتره میوه	فعال	۱۵۰	۱۵۰	۶۲,۱۰۰	۳	۱,۸۶۳

تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۸/۰۶/۱۳

مهلت دریافت اسناد مزایده: از ۹۸/۰۶/۱۳ تا ۹۸/۰۶/۲۳

تاریخ بازدید از شرکت های دارای پروژه: از ۹۸/۰۶/۱۶ تا ۹۸/۰۶/۲۴

مهلت ارسال پیشنهاده: از ۸ صبح مورخ ۹۸/۰۶/۲۴ تا ۱۶ عصر مورخ ۹۸/۰۶/۲۶

تاریخ بازگشایی پاکات: ۱۷ عصر مورخ ۹۸/۰۶/۲۶ تاریخ اعلام برنده: ۱۵ عصر مورخ ۹۸/۰۶/۲۷

متقاضیان می توانند جهت اخذ اطلاعات بیشتر با تلفن ۲۶۶۵۶۳۹۸-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

توضیحات:

- شرکتهای موضوع ردیف ۳، به صورت مشارکتی مالک پروژه واقع در بزرگراه رسالت می باشند و به صورت یکجا به فروش می رسند.
- شرکتهای موضوع ردیف ۴، به صورت مشارکتی در حال احداث هتل در حوالی حرم مطهر امام رضا در شهر مشهد مقدس بوده و به صورت یکجا به فروش می رسند.
- شرکتهای موضوع ردیف ۱۰ جدول فوق به صورت کنسرسیوم در حال احداث هتل در منطقه ناهار خوران گرگان بوده و به صورت یکجا به فروش می رسند.
- از آنجائیکه تعداد ۵۱ میلیون از سهام شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ متعلق به شرکت کارگزاری حافظ و ۴۹ میلیون دیگر متعلق به احدی دیگر از شرکتهای بانک ایران زمین می باشد، لذا سهام شرکت کارگزاری حافظ تنها در صورت واگذاری ۴۹ میلیون سهام شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ واگذار خواهد شد. قابل توضیح است شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ مدیر صندوق های با سود تضمین شده از جمله صندوق متعلق به بانک ایران زمین می باشد که در زمان واگذاری سهام مدیریت صندوق به شرکت دیگری منتقل خواهد شد.
- مزایده گزار در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده کمتر از میزان مقرر در جدول فوق، مخدوش، مبهم و مشروط، مردود است.
- برگزاری مزایده صرفاً از طریق شرکت توسعه تجارت داتام می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن متقاضیان محترم از طریق این شرکت امکان پذیر می باشد.
- کلیه اطلاعات مربوط به مزایده شامل مشخصات و آخرین صورتهای مالی شرکتها، شرایط و نحوه فروش در شرکت توسعه تجارت داتام، قابل مشاهده، بررسی و دریافت می باشد.
- سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل مبلغ درج شده در جدول فوق می باشد که متقاضیان باید طی یکی از روش های تصریح شده در فرم اسناد مزایده متعلق به هر شرکت، به حساب معرفی شده واریز و تصویر رسید پرداخت شده را همراه با فرم پیشنهاد قیمت تحویل شرکت مزایده گزار دهند.
- برای کلیه شرکتهایی که دارای پروژه می باشند، بازدید الزامی است و در وضعیت موجود واگذار می گردد . تحقیق و بررسی در مورد هر کدام از شرکتها از هر لحاظ به عهده متقاضی می باشد .
- طبق دفاتر شرکتهای مورد مزایده، بخشی از بدهی شرکتهای مزبور مربوط به بدهی این شرکتها به سهامداران خود می باشد و از آنجائیکه این بدهی در محاسبات پایه مزایده لحاظ شده (از مبلغ پایه مزایده کسر شده است) لذا شرکتها تنها در صورتی واگذار خواهند شد که خریدار نهایی همزمان با تسویه مبلغ قرارداد واگذاری سهام، مبلغ بدهی این شرکتها به سهامداران خود را نیز تسویه نماید، قابل توضیح است مبلغ مطالبات سهامداران از شرکتها به خریدار منتقل خواهد شد.(مبلغ مطالبات سهامداران از هر شرکت در اسناد مزایده درج شده است)
- بابت واگذاری سهام شرکتهای ردیف ۱ الی ۱۱ اولویت با اشخاصی می باشد که پیشنهاد خود را به صورت نقدی ارائه داده باشند لکن در صورتیکه پیشنهادی بابت خرید به صورت نقدی واصل نگردد، پیشنهادهایی که درخواست خرید نقد و اقساط، تماماً اقساط و یا درخواست تسویه بخشی از مبلغ پیشنهاد از طریق تهاتر با دارایی دیگری را داشته باشند، در جلسه کمیسیون معاملات یا هیات مدیره شرکت مزایده گزار بررسی خواهند شد. قابل توضیح است در صورت ارائه درخواست خرید اقساطی، متقاضیان خرید می بایست در فرم پیشنهاد قیمت، به مدت و نرخ سود مورد انتظار دوران اقساط، بابت خرید اقساطی اشاره نمایند.
- واگذاری شرکتهای ردیف ۱۲ الی ۲۳ تنها به صورت نقدی خواهد بود و پیشنهاد های خرید اقساطی این شرکتها از درجه اعتبار ساقط بوده و بررسی نخواهند شد.
- در صورتی که مبالغ پیشنهادی خریداران، به طور مساوی باشد، اولویت فروش با شرایط نقدی است و در سایر شرایط بالاترین قیمت ملاک عمل می باشد.
- توضیحات بیشتر در خصوص مزایده مربوط به هر شرکت در اسناد مزایده درج گردیده و رعایت کلیه موارد مندرج در اسناد مزایده برای تمامی متقاضیان خرید الزامی است.
- متقاضیان جهت شرکت در مزایده و دریافت اسناد مزایده می بایست به صورت حضوری به آدرس شرکت توسعه تجارت داتام واقع در تهران- دروس- میدان هدایت- خیابان شادلو- پلاک ۱۴- طبقه چهارم مراجعه نمایند.
- متقاضیان خرید می بایست، جهت خرید اسناد مزایده مبلغ ۵۰۰٫۰۰۰ ریال به حساب شماره ۸-۸۳۴۷۳۴-۸۴۳-۵۰۰ شبا ۰۰۱-۷۳۸۰-۸۳۴-۰۰۱-۸۴۳۰-۵۰۰-۰۶۹-۰۰۱-۲۵۹ یا نام شرکت توسعه تجارت داتام (مزایده گزار) نزد بانک ایران زمین واریز نموده و جهت دریافت اسناد مزایده همراه با فیش واریزی به آدرس شرکت مزایده گزار مراجعه نمایند.