



آگهی مزایده فروش سهام



شرکت توسعه تجارت داتام (سهامی خاص) متعلق به بانک ایران زمین (سهامی عام) در نظر دارد سهام شرکتهایی به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و به بالاترین قیمت پیشنهادی ارائه شده بابت هر یک از شرکتهای مورد مزایده، با رعایت مبلغ تعیین شده به عنوان پایه مزایده واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	نوع شرکت	سرمایه ثبت شده	موضوع فعالیت	وضعیت	تعداد کل سهام شرکت	تعداد سهام مورد مزایده	قیمت پایه مزایده	سپرده شرکت در مزایده	سپرده شرکت در مزایده
			میلیون ریال					بابت کل سهام مورد مزایده		
۱	پیشگامان گستر رایمند	سهامی خاص	۱۰۰,۰۰۰	زمینی به مساحت تقریبی ۶۹,۵۶۱ متر مربع دارای ۴۲۴,۰۰۰ متر مربع تراکم با کاربری، تجاری، اقامتی (هتل) و مسکونی، واقع در خیابان خیام جنوبی شهر تهران.	پروژه	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۴۳,۴۰۰,۰۰۰	۱	میلیون ریال
۲	توسعه صنعتی آراین	سهامی خاص	۱	هدلینگ سرمایه گذاری در سهام شرکتهای بورسی و غیر بورسی (دارایی های اصلی: ۶۰ درصد سهام شرکت سیمان غرب آسیا، ۱۰ درصد فراز پلیمر فردوس، ۸۷ درصد پیشگامان سلامت ساز ایرانیان، ۱۰ درصد افشرد ساز فردوس، ۸۰ درصد پایانه باربری، ۱۰۰ درصد آسیا پادتن، ۱۶ درصد فراساحل ایران)-	فعال	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱	درصد
۳	اسپرلوس ناب گوهر	سهامی خاص	۱	مجموعاً ۱۶۷,۸۸۷ متر مربع ملک و پروژه با سرقفی و حق کسب و پیشه، طی ۴ پلاک ثبتی در مناطق مختلف شهر تهران، خیابان شهیدورامینی (۹۹,۸۲۱ متر مربع)، خیابان شکوفه شرق (۱۸,۱۱۲ متر مربع) و بلوار شقایق (۴۹,۹۵۴ متر مربع)	پروژه	۱۰۰	۱۰۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰	۱	درصد
۴	توسعه تجارت آدینه رضوان پاز	سهامی خاص	۱	زمینی به مساحت تقریبی ۱۲۱ هزار متر مربع دارای بیش از ۵۸۰ هزار متر مربع تراکم با کاربری، تجاری، اداری واقع در محله پردیس ایستگاهی شرق، بزرگراه رسالت جنوب، جنب ساختمان مرکزی مترو تهران	پروژه	۱۰۰	۱۰۰	۱۹,۴۰۰,۰۰۰	۱	درصد
	توسعه تجارت رضوان هیراد سورنا	سهامی خاص	۲۰۰			۱۰۰				
۵	امین رهیافت کوشا	سهامی خاص	۱	سرمایه گذاری در سهام شرکتهای بورسی و غیر بورسی	فعال	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱	درصد
۶	نیرو گستر فتح	سهامی خاص	۱	پروژه در حال ساخت با کاربری تجاری و اقامتی (هتل) در زمینی به مساحت تقریبی ۳,۷۵۸ متر مربع با فاصله ای کمتر از ۱۵۰ متر تا درب ورودی حرم مطهر امام رضا در شهر مشهد مقدس.	پروژه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۴,۸۰۰,۰۰۰	۱	درصد
	مهر آفرین اندیشه وصال	با مسئولیت محدود	۱			صد درصد سهم الشرکه				
۷	کیوان سپهر شعله افروز	سهامی خاص	۱	زمین با مساحت تقریبی ۱۱,۲۷۲ متر مربع (بعد از اصلاحی ۹,۲۸۹ متر مربع)، گود برداری شده و دارای پروانه ساختمانی با مجموع زیر بنای کل ناخالص ۱۱۸,۴۲۴ متر مربع با کاربری تجاری، اداری و..... واقع در خیابان ورزش شهر تهران (روبروی مجموعه ورزشی شهید کشوری).	پروژه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸,۵۸۰,۰۰۰	۱	درصد
۸	اسپرلوس اینیو کار	سهامی خاص	۱	مجموعاً ۱۸۸,۱۲۸ متر مربع ملک و پروژه با سرقفی و حق کسب و پیشه، طی ۷ پلاک ثبتی در منطقه یافت آباد شهر تهران. ۶ پلاک ثبتی در اطراف میدان ایثار (۱۶۰,۱۶۰ متر مربع) و ۱ پلاک ثبتی در خیابان بهار (۲۷,۹۶۸ متر مربع)	پروژه	۱۰۰	۱۰۰	۷,۹۵۰,۰۰۰	۱	درصد

ردیف	نام شرکت	نوع شرکت	سرمایه ثبت شده میلیون ریال	موضوع فعالیت	وضعیت	تعداد کل سهام شرکت سهام	تعداد سهام مورد مزایده سهام	قیمت پایه مزایده بابت کل سهام مورد میلیون ریال	سپرده شرکت در مزایده - درصد	سپرده شرکت در مزایده میلیون ریال
۹	جاوید کبیر مانگار	سهامی خاص	۱	۱- پروژه با مساحت تقریبی ۱۳/۰۲۲ متر مربع (بعد از اصلاحی ۱۰/۱۵۸ متر مربع)، دارایی پروانه ساختمانی با مجموع زیر بنای کل ناخالص ۹۳/۱۲۸ متر مربع با کاربری، تجاری، اداری و ... دارای ۷ بلوک در حال اجرا، واقع در اتوبان شهید ستاری، نیش بلوار فردوس شهر تهران. ۲- ملک با مساحت ۳۹/۰۱۷ متر مربع واقع در یافت آباد، خیابان ابراهیم آباد، بعد از میدان سوستان، نیش کوچه عباسی شهر تهران.	پروژه	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۷,۷۶۵,۰۰۰	۱	۷۷,۶۵۰
۱۰	بازرگانی و گردشگری پارتیا	سهامی خاص	۱	احداث هتل در ناهار خوران گرگان	پروژه	۱۰	۱۰۰۰	۷,۴۶۵,۰۰۰	۱	۷۴,۶۵۰
	قصر روشن گلستان	سهامی خاص	۵,۰۰۰							
	قصر سفید گلستان	سهامی خاص	۳۳,۰۰۰							
۱۱	سامه تکسا	سهامی خاص	۱	احداث هتل در مشهد مقدس	پروژه	۱۰۰۰	۵۶۸	۷,۴۰۰,۰۰۰	۱	۷۴,۰۰۰
۱۲	چشم انداز گلشن فردوس	سهامی خاص	۱	دو قطعه زمین در بخش ۶ جنوب شرق اصفهان موصوف به شهید کشوری به متراژ تقریبی ۱۶/۵۰۰ متر مربع و دارای پروانه ساخت	پروژه	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱	۵۵,۰۰۰
۱۳	سهیل سرو پرشیا	سهامی خاص	۵۱,۰۰۰	۱- پروژه تجاری در زمینی به مساحت تقریبی ۲۰۰۱۹ متر مربع با ۲۳۳۰۹ متر مربع زیر بنا و کاربری تجاری، رستوران و ... ۲- پروژه پارکینگ مکانیزه در زمینی به مساحت تقریبی ۴۶۳ متر مربع، هر دو پروژه واقع در بلوار سجاد شهر مشهد مقدس	پروژه	۵۱۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۴,۸۵۰,۰۰۰	۱	۴۸,۵۰۰
۱۴	اطلس تدبیر بیستون میهن	سهامی خاص	۱	زمین با مساحت تقریبی ۳۰۹۴۲ متر مربع، دارای توافقاتی با شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی، حدوداً با مجموع زیر بنای کل ناخالص ۵۵۰۴۹۲ متر مربع با کاربری تجاری، مسکونی و...، واقع در خیابان شیخ بهایی شمالی شهر تهران.	پروژه	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۳,۱۱۰,۰۰۰	۱	۳۱,۱۰۰
۱۵	ارتباطات فرزانتگان	سهامی خاص	۱	دارای پروانه ایجاد و بهره برداری از شبکه ارتباطات ثابت (FCP) صادره از سوی سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی	پروژه	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۲۵۹,۰۰۰	۳	۷,۷۷۰
۱۶	سامان ایمن پرواز شرق پاژ	سهامی خاص	۱۰	تولید اپلیکیشن و نرم افزار	پروژه	۱۰۰	۶۵	۱۴۹,۵۰۰	۳	۴,۴۸۵

تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۱۳۹۹/۰۲/۱۳

مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۳۹۹/۰۲/۱۳ تا ۱۳۹۹/۰۲/۲۳

تاریخ بازديد از شرکتهای دارای پروژه: ۱۳۹۹/۰۲/۱۳ تا ۱۳۹۹/۰۲/۲۸

مهلت ارسال پیشنهاد: از ۸ صبح مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۹ الی ۱۷ عصر ۱۳۹۹/۰۲/۲۹

تاریخ بازگشایی پاکات: ۱۰ صبح ۱۳۹۹/۰۲/۳۰ تاریخ اعلام برنده به شرکت کنندگان در مزایده: ۱۵ عصر ۱۳۹۹/۰۲/۳۱

متقاضیان می توانند جهت اخذ اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۲۱-۲۶۶۵۶۳۹۸ تماس حاصل نمایند.

توضیحات:

۱) شرکت‌های موضوع ردیف ۴ جدول فوق، به صورت مشارکتی مالک پروژه واقع در بزرگراه رسالت می باشند و به صورت یکجا به فروش می رسند.

۲) شرکت‌های موضوع ردیف ۶ جدول فوق، به صورت مشارکتی در حال احداث هتل در حوالی حرم مطهر امام رضا در شهر مشهد مقدس بوده و به صورت یکجا به فروش می رسند.

۳) شرکت‌های موضوع ردیف ۱۰ جدول فوق، به صورت کنسرسیوم در حال احداث هتل در منطقه ناهار خوران گرگان بوده و به صورت یکجا به فروش می رسند.

۴) مزایده گزار در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۵) پیشنهادات فاقد سپرده کمتر از میزان مقرر در جدول فوق، مخدوش، مبهم و مشروط، مردود است.

۶) برگزاری مزایده صرفاً از طریق شرکت توسعه تجارت داتام می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن متقاضیان محترم از طریق این شرکت امکان پذیر می باشد.

۷) کلیه اطلاعات مربوط به مزایده شامل مشخصات و آخرین صورتهای مالی شرکتها، شرایط و نحوه فروش در شرکت توسعه تجارت داتام، قابل مشاهده، بررسی و دریافت می باشد.

۸) سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل مبلغ درج شده در جدول فوق می باشد که متقاضیان باید طی یکی از روشهای تصریح شده در فرم اسناد مزایده متعلق به هر شرکت، اقدام و مستندات آن را همراه با فرم پیشنهاد قیمت، تحویل شرکت مزایده گزار دهند.

۹) برای کلیه شرکت‌هایی که دارای پروژه می باشند، بازدید الزامی است و در وضعیت موجود واگذار می‌گردد. تحقیق و بررسی در مورد هر کدام از شرکتها از هر لحاظ به عهده متقاضی می باشد.

۱۰) طبق دفاتر شرکت‌های مورد مزایده، بخشی از بدهی شرکت‌های مزبور، مربوط به بدهی این شرکتها به سهامداران خود می باشد و از آنجائیکه این بدهی در محاسبات پایه مزایده لحاظ شده (از مبلغ پایه مزایده کسر شده است) لذا شرکتها تنها در صورتی واگذار خواهند شد که خریدار نهایی همزمان با تسویه مبلغ قرارداد واگذاری سهام، مبلغ بدهی این شرکتها به سهامداران خود را نیز تسویه نماید، قابل توضیح است مبلغ مطالبات سهامداران از شرکتها به خریدار منتقل خواهد شد.(مبلغ مطالبات سهامداران از هر شرکت در اسناد مزایده درج شده است)

۱۱) اولویت با اشخاصی می باشد که پیشنهاد خود را به صورت نقدی ارائه داده باشند لکن در صورتیکه پیشنهادی بابت خرید به صورت نقدی واصل نگردد، پیشنهادهایی که درخواست خرید نقد و اقساط، تماماً اقساط و یا درخواست تسویه بخشی از مبلغ پیشنهاد از طریق تهاتر با دارایی دیگری را داشته باشند، در جلسه کمیسیون معاملات یا هیات مدیره شرکت مزایده گزار بررسی خواهند شد. قابل توضیح است در صورت ارائه درخواست خرید اقساطی، متقاضیان خرید می بایست در فرم پیشنهاد قیمت، به مدت و نرخ سود مورد انتظار دوران اقساط، بابت خرید اقساطی اشاره نمایند.

۱۲) در صورتی که مبالغ پیشنهادی خریداران، به طور مساوی باشد، اولویت فروش با شرایط نقدی است و در سایر شرایط بالاترین قیمت ملاک عمل می باشد.

۱۳) توضیحات بیشتر در خصوص مزایده مربوط به هر شرکت در اسناد مزایده درج گردیده و رعایت کلیه موارد مندرج در اسناد مزایده برای تمامی متقاضیان خرید الزامی است.

۱۴) متقاضیان جهت شرکت در مزایده و دریافت اسناد مزایده می‌بایست به صورت حضوری به آدرس شرکت توسعه تجارت داتام واقع در تهران- دروس- میدان هدایت- خیابان شادلو- پلاک ۱۴- طبقه چهارم مراجعه نمایند.

۱۵) متقاضیان خرید می بایست، جهت خرید اسناد مزایده مبلغ ۵۰۰٫۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱-۸۳۴۷۳۸-۸۴۰-۵۰۰ شبا ۱-۷۳۸-۸۳۴-۸۴۰۰-۰۵۰۰-۰۶۹-۱۳۷۶ بنام شرکت توسعه تجارت داتام (مزایده گذار) نزد بانک ایران زمین واریز نموده و جهت دریافت اسناد مزایده همراه با فیش واریزی به آدرس شرکت مزایده گزار مراجعه نمایند.