

بسمه تعالی

«برگ درخواست شرکت در مزایده»

شماره مزایده: ۹۹۹/۲/م

موضوع مزایده: (ملک مورد نظر)

داوطلبان پس از بازدید از مورد مزایده و کسب اطلاعات کافی و مطالعه دقیق مفاد «برگ درخواست شرکت در مزایده» آن را تکمیل و در پاکت لاک و مهر شده در موعد مقرر در تهران: بلوار میرداماد، نبش شمس تبریزی شمالی، ساختمان بانک ایران زمین، مدیریت مهندسی و املاک تحویل و رسید دریافت نمایند و در دیگر استان‌ها: مستقیماً از طریق پست پیشتاز دو قبضه به آدرس مذکور و به کدپستی: ۱۹۱۹۹۱۳۸۵۳ ارسال نمایند.

۱- مدارک لازم برای شرکت در مزایده:

۱-۱- پاکت (الف) شامل:

۱-۱-۱- اشخاص حقیقی:

- تصویر شناسنامه متقاضی

- تصویر کارت ملی متقاضی

- اصل رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده

- اصل رسید واریز وجه خرید برگ درخواست شرکت در مزایده

۱-۱-۲- اشخاص حقوقی:

- تصویر معرفی نامه شرکت

- تصویر اساسنامه شرکت

- تصویر آخرین آگهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی

- مدارک مثبت هویت مدیران و صاحبان امضاء اسناد تعهدآور شرکت

- اصل رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده

- اصل رسید واریز وجه خرید برگ درخواست شرکت در مزایده

تبصره ۱: چنانچه شخصی به نام دیگری و برای او در مزایده شرکت نموده است، تصاویر اسناد و مدارک مثبت احراز صحت و هویت وی نیز لازم و ضروری است.

تبصره ۲: در صورتی که اشخاص حقیقی به صورت شراکت در مزایده شرکت نموده‌اند، درج نام کلیه شرکاء (با تعیین میزان مشارکت) الزامی است و کلیه اوراق باید به امضاء آنان برسد.

تبصره ۳: اسناد شرکت در مزایده به صورت مهر و امضاء شده باشد.

۱-۲- پاکت (ب) شامل:

- برگ درخواست شرکت در مزایده

- ۲- متقاضیان می‌بایست ۵٪ (پنج درصد) قیمت پایه مزایده را به‌عنوان سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب ۲-۱۲۲۵۵۹-۱۳-۱۹۸ و شماره شبا IR500690019801300122559002 بنام مزایده و مناقصه امور مالی بانک ایران زمین که قابل واریز در کلیه شعب این بانک می‌باشد، تودیع و رسید آن را داخل پاکت الف قرار داده و تحویل بانک نمایند.
- ۳- در صورت عدم ارائه مستندات واریز سپرده شرکت در مزایده و یا عدم تطابق آن با شرایط مزایده، پیشنهاد قیمت مزایده گر مردود و بدون بازگشایی به همراه سپرده یاد شده (در صورت وجود) عیناً مسترد می‌گردد.
- ۴- سپرده نفرات اول و دوم برندگان مزایده تا انجام معامله و امضاء مبیعه‌نامه در بانک نگهداری و در صورت انصراف آنان به نفع بانک ضبط خواهد شد.
- ۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و یا مبهم و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مهلت مقرر در آگهی ارائه گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶- بانک ایران زمین در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.
- ۷- پرداخت مالیات و $\frac{1}{2}$ از هزینه تنظیم سندانتقال در دفترخانه (حق الثبت و حق التحریر) به عهده فروشنده و پرداخت $\frac{1}{2}$ دیگر هزینه حق الثبت و حق التحریر به انضمام هزینه آگهی مزایده و کارشناسی به عهده برنده مزایده می‌باشد (توضیح اینکه در مورد املاک تجاری و سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت، مبلغ حق الثبت و حق التحریر سند تنظیمی در دفترخانه با مأخذ قیمت مورد معامله محاسبه می‌گردد).
- تبصره:** در مواردی که مورد مزایده صلح حق کسب و پیشه و یا سرقفلی باشد، صلح سرقفلی بر اساس شرایط و مفاد اجاره‌نامه تنظیمی فیما بین بانک و موجر و جهت همان شغل مندرج در اجاره‌نامه منعقد خواهد شد.
- ۸- برنده مزایده موظف است ظرف مدت حداکثر ۷ روز کاری از تاریخ اعلام موافقت کتبی بانک برای پرداخت حصة نقدی از ثمن مورد معامله و همچنین تنظیم و امضاء مبیعه‌نامه یا صلح‌نامه اقدام نماید. بدیهی است عدم اقدام برنده/برندگان مزایده در موعد مقرر به منزله انصراف تلقی و متعاقب آن سپرده تودיעی به نفع بانک ضبط خواهد شد.
- ۹- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول اختیارات بانک طبق ضوابط جاری بانک خواهد بود.
- ۱۰- پیشنهاددهندگان باید نام و محل اقامت، شماره تلفن تماس خود را برای دریافت مکاتبات بانک ذیل این برگ و همچنین بر روی پاکت به طور خوانا و روشن ذکر نمایند و همچنین ذکر مشخصات ملک مورد نظر روی پاکت‌ها الزامی است.
- ۱۱- ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و تحویل «برگ درخواست شرکت در مزایده» به بانک به منزله اطلاع کامل پیشنهاددهنده از کم و کیف مورد مزایده، وضعیت ملک و همه جوانب آن بوده و شرکت‌کننده حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب می‌نماید و متقاضیان ضمن بررسی کامل جامع مستندات و سوابق ملک و پذیرش کلیه اقدامات لازم آتی برای اخذ مجوزها و یا تکمیل کلیه امور مرتبط با ملک و انجام کلیه استعلام‌های لازم، اقدام به ارائه پیشنهاد خواهند کرد و بدیهی است بانک هیچ‌گونه تعهدی از این حیث نخواهد داشت.
- ۱۲- پیشنهاددهندگان نیابتی جزء افراد ممنوع‌المعامله باشند و در این خصوص بانک هیچگونه تعهد و مسئولیت در قبال برندگان نخواهد داشت.
- ۱۳- در صورت برنده شدن در مزایده انتقال سند صرفاً بنام پیشنهاددهنده/پیشنهاددهندگان نامبرده در ذیل این برگ امکان‌پذیر می‌باشد.
- ۱۴- درج نام و نشانی و شماره تلفن شرکت‌کنندگان در مزایده بر روی فیش کارمزد فروش اسناد و فیش پرداخت سپرده شرکت در مزایده ضروری می‌باشد.
- ۱۵- بازگشایی پاکت قیمت به منزله پایان فرآیند مزایده نیست و اعلام برنده حسب مورد منوط به تصویب بانک می‌باشد.
- ۱۶- شرکت‌کنندگان می‌بایست نسبت به تکمیل جدول ذیل برگ شامل مشخصات فردی و حساب بانکی به منظور استرداد سپرده شرکت در مزایده اقدام نموده و پس از اعلام نتیجه مزایده جهت تعیین تکلیف سپرده تودיעی در تهران به آدرس: بلوار میرداماد، نبش شمس تبریزی شمالی، ساختمان بانک ایران زمین، مدیریت مهندسی و املاک و در سایر استان‌ها: به آدرس مندرج در سایت بانک به نشانی www.izbank.ir مراجعه نمایند. بدیهی است در صورت عدم اعلام شماره حساب صحیح و یا عدم مراجعه، هیچگونه مسئولیتی به عهده بانک نمی‌باشد.
- ۱۷- شرکت‌کنندگان در مزایده می‌توانند با هماهنگی قبلی در جلسه بازگشایی پاکت که در آگهی مربوطه اطلاع‌رسانی گردیده، با ارائه کارت شناسایی شرکت نمایند و در صورت تغییر زمان یا مکان بازگشایی، مراتب متعاقباً اطلاع رسانی خواهد شد.

۱۸- در صورت ابطال مزایده توسط بانک پس از بازگشایی پاکات، مراتب کتباً به شرکت کننده‌ای که بالاترین قیمت را ارائه کرده و به آدرسی که اعلام نموده است، ابلاغ می‌گردد.

۱۹- هرگونه تسلیم، تحویل، اصلاح، جایگزینی و یا پس گرفتن پیشنهادهای قیمت متقاضیان تا قبل از پایان مهلت قبول پیشنهادهای و در مکان مقرر شده با درخواست کتبی و قابل گواهی وی مجاز است.

قیمت پیشنهادی:

به حروف ریال

به عدد ریال.

* توجه: در صورت وجود تناقض بین حروف و اعداد در قیمت پیشنهادی مبلغ بیشتر ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

سپرده تودیی طی سند دریافت نقدی به شماره به مبلغ ریال به شماره حساب ۲-۱۲۲۵۵۹-۱۳-۱۹۸ بنام مزایده و مناقصه امور مالی بانک ایران زمین واریز گردیده است.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده/ پیشنهاددهندگان:

آدرس و کد پستی و شماره تلفن متقاضی:

کد شعبه	نام شعبه	نام بانک	کد ملی	شماره حساب	نام صاحب حساب
IR					شماره شبا: